



Перечень документов на покупку недвижимости

(цветные скан копии в формате PDF или JPEG)

ПОКУПАТЕЛЬ

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1. Заявление-анкета | <input type="checkbox"/> |
| 2. Паспорта РФ супругов (страница с фото и последняя прописка) | <input type="checkbox"/> |
| 3. Свидетельство о заключении или расторжении брака. Если в браке не
состояла, то страницу в паспорте - семейное положение | <input type="checkbox"/> |
| 4. Свидетельство о рождении всех детей (для детей старше 14 лет паспорт РФ
первая страница и прописка) | <input type="checkbox"/> |
| 5. Свидетельство о регистрации детей (если участвуют в сделке) | <input type="checkbox"/> |
| 6. ИНН - заявителя (супруг, дети - если участвуют в сделке) | <input type="checkbox"/> |
| 7. СНИЛС - заявителя (супруг, дети - если участвуют в сделке) | <input type="checkbox"/> |
| 8. Реквизиты банковского счета | <input type="checkbox"/> |
| 9. Сертификат на Материнский капитал | <input type="checkbox"/> |
| 10. Справка из ПФР об остатке средств материнского капитала (действует 30
дней), либо логин и пароль от личного кабинета на сайте Гос.услуг | <input type="checkbox"/> |

ПРОДАВЕЦ

- | | |
|---|--------------------------|
| 11. Паспорта всех продавцов (страница с фото и последняя прописка)
(детям до 14 лет - свидетельство о рождении и свидетельство о регистрации). | <input type="checkbox"/> |
| 12. Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о гос.
регистрации или выписка из ЕГРН) | <input type="checkbox"/> |
| 13. Документ - основание возникновения права собственности (договор купли-
продажи, договор дарения, наследство и т.п.) | <input type="checkbox"/> |
| 14. Технический паспорт (только при покупке жилого дома) | <input type="checkbox"/> |
| 15. Справка о зарегистрированных лицах в продаваемой недвижимости | <input type="checkbox"/> |
| 16. Если в сделке участвуют доверенные лица - нотариальная доверенность,
паспорт РФ доверенного лица (первая страница и прописка) | <input type="checkbox"/> |
| 17. При покупке жилого дома старше 1970 года Справка из администрации
(сельсовета) о Пригодности жилья для проживания и фото | <input type="checkbox"/> |
| Приложить заполненный перечень документов на покупку недвижимости | <input type="checkbox"/> |



Перечень документов на строительство жилого дома (цветные скан копии в формате PDF или JPEG)

ПОКУПАТЕЛЬ



1. Заявление-анкета заемщика.



2. Паспорта РФ супругов (страница с фото и последняя прописка).



3. Свидетельство о заключении или расторжении брака. Если в браке не состояла, то страницу в паспорте - семейное положение.



4. Свидетельство о рождении всех детей (для детей старше 14 лет паспорт РФ первая страница и прописка).



5. ИНН - заявителя (супруг, дети - если участвуют в сделке).



6. СНИЛС - заявителя (супруг, дети - если участвуют в сделке).



7. Реквизиты банковского счета.



8. Сертификат на Материнский капитал.



9. Справка из ПФР об остатке средств материнского капитала (действует 30 дней), либо логин и пароль от личного кабинета на сайте Гос. услуг.



10. Разрешение на строительство жилого дома.



11. Свидетельство о Гос. регистрации права собственности на земельный участок или выписка из ЕГРН)

(если земля в аренде, нужен договор аренды и согласие арендодателя на передачу в залог ООО «Гекон» права аренды).



12. Документ - основание возникновения права собственности (договор купли-продажи, договор дарения, и т.п.).



Приложить заполненный перечень документов на строительство дома.

